

Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, NO MUNICÍPIO DE LIMA CAMPOS/MA, CONFORME CONTRATO DE REPASSE N° 969414/2024/MESP/CAIXA.

**Lima Campos / MA
2024**



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

1. INTRODUÇÃO

O presente documento marca o início da fase de planejamento, dedicando-se à análise detalhada e aos estudos preliminares necessários para a contratação de uma solução que atenda às demandas específicas delineadas abaixo.

O objetivo principal é conduzir uma avaliação abrangente das necessidades identificadas e buscar no mercado a solução mais adequada para atendê-las, sempre em conformidade com as normas em vigor e os princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Para atender às demandas crescentes por infraestrutura de lazer e incentivo à prática de atividades físicas no município de Lima Campos/MA, a construção de um Espaço Esportivo Comunitário torna-se indispensável. Esse projeto tem como objetivo criar um ambiente planejado e seguro, capaz de atender todas as faixas etárias e estimular a integração social, a prática de esportes e o bem-estar da população.

O espaço será composto por uma área total de 3.000 m², implantada em um terreno de 60 x 50 metros, que abrigará os seguintes equipamentos:

- **Campo society com grama sintética:** Ideal para práticas esportivas de futebol society, atendendo tanto recreação quanto competições de pequeno porte.
- **Quadra 3x3:** Estruturada para modalidades esportivas rápidas, como o basquete 3x3, fomentando atividades ágeis e de alto engajamento entre os jovens.
- **Pista de caminhada:** Espaço adequado para práticas diárias de caminhadas e corridas leves, promovendo saúde e inclusão para todas as idades.
- **Parquinho infantil:** Área destinada às crianças, com equipamentos lúdicos e seguros, para o desenvolvimento físico e social das primeiras idades.

O objetivo central deste empreendimento é proporcionar um local de lazer e esporte que contemple diferentes grupos etários, promovendo o fortalecimento do vínculo comunitário, a qualidade de vida e a prática de atividades físicas de forma acessível e inclusiva. A proposta busca atender às diretrizes de urbanismo sustentável e social, com uma infraestrutura moderna que valorize o território urbano e melhore a ocupação dos espaços públicos.

A falta de instalações como as previstas compromete a capacidade do município de Lima Campos em fomentar a prática esportiva e oferecer opções seguras de lazer. A ausência de um espaço comunitário planejado perpetua a carência de áreas adequadas, afetando negativamente a saúde, o lazer e a integração social da população.

A construção do Espaço Esportivo Comunitário também atenderá às diretrizes do CONTRATO DE REPASSE Nº 969414/2024/MESP/CAIXA, com foco em oferecer uma infraestrutura de alta qualidade que contribua para o desenvolvimento sustentável. Com esse equipamento público, será possível fomentar a prática esportiva, combater o



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

sedentarismo e promover a convivência comunitária em um ambiente moderno e funcional.

Portanto, a implantação deste espaço esportivo é indispensável para o município de Lima Campos, representando um investimento estratégico em saúde, lazer e integração social. Além de atender às necessidades da população local, o projeto refletirá o compromisso da gestão pública em proporcionar melhorias estruturais significativas e duradouras.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- a) Empresa de Engenharia, devidamente registrada junto ao CREA/CAU, bem como seu(s) responsável(is) técnico(s), detentor(es) de atestado(s) de capacidade técnica, devidamente registrado(s) junto ao CREA/CAU para execução de serviços iguais ou similares aos contidos no referido objeto.
- b) Prazo de Execução dos Serviços: 180 dias.
- c) Local de Execução: Rua Joca Mota, SN, Centro, Lima Campos/MA. CEP 65.728-000 (Esquina com a Rua Tiradentes)
- d) A empresa contratada deverá ser capaz de entregar os serviços e documentos descritos, com os recursos necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, substituindo e corrigindo os defeitos ou incorreções eventuais dos documentos entregues e dos serviços prestados.
- e) Executar os serviços e utilizar os equipamentos de acordo com a precisão exigida para elaboração das peças técnicas e certificação da documentação.
- f) Atender as cláusulas e condições para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA

No contexto da administração pública municipal, a contratação de empresas especializadas para a construção de espaços esportivos comunitários é uma prática consolidada, buscando atender à crescente demanda por infraestrutura esportiva de qualidade e à promoção de atividades físicas e de lazer para todas as idades. Especificamente no município de Lima Campos/MA, a implantação do Espaço Esportivo Comunitário é essencial para suprir a carência de áreas adequadas destinadas ao esporte, ao lazer e à convivência social, fortalecendo o desenvolvimento local e a qualidade de vida da população.

A análise da viabilidade técnica e econômica da contratação, com foco no interesse público, é indispensável para garantir que as empresas selecionadas possuam a qualificação necessária para a execução dos serviços previstos, conforme as especificações técnicas do projeto. Isso inclui a capacidade de realizar obras que atendam aos padrões de qualidade exigidos, como a construção do campo society com grama



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

sintética, a quadra 3x3, a pista de caminhada e o parquinho infantil, em conformidade com as normas de acessibilidade, segurança e durabilidade.

Para atender às necessidades identificadas no item 2 deste ETP, foi realizado um levantamento de mercado com base em contratações similares promovidas por outros municípios e órgãos públicos. A pesquisa considerou contratos relacionados à construção de espaços esportivos comunitários, analisando soluções técnicas e econômicas que garantam sustentabilidade, eficiência na execução e o melhor aproveitamento dos recursos públicos.

A seguir, apresentamos uma tabela com as referências de mercado obtidas, detalhando os custos estimados e as soluções analisadas, que fundamentam a escolha da modalidade de contratação mais apropriada.

ORGÃO	DADOS	
PM DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA	CONTRATO	182/2024
	VIGÊNCIA	28/11/2024 à 28/05/2025
	OBJETO	CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, NO MUNICÍPIO DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA - PROGRAMA ESPORTE PARA A VIDA
	VALOR	R\$ 1.072.742,50
PM SÃO BENTO/MA	CONTRATO	127/2024
	VIGÊNCIA	14/10/2024 - 13/04/2025
	OBJETO	CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, NO MUNICÍPIO DE SÃO BENTO/MA (NOVO PAC).
	VALOR	R\$ 1.439.585,00
PM SANTA INÊS/MA	CONTRATO	228/2024
	VIGÊNCIA	15/08/2024 - 31/12/2024
	OBJETO	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA, MEIA QUADRA DE BASQUETE PARQUINHO INFANTIL E PISTA DE CAMINHADA, NO BAIRRO SOL NASCENTE, SANTA INÊS - MA
	VALOR	R\$ 1.199.000,00

As soluções mais amplamente encontradas no mercado para a construção de espaços esportivos comunitários envolvem o uso de gramados sintéticos para campos de futebol society, materiais de alta resistência para quadras 3x3 e pisos adequados para pistas de caminhada, além de equipamentos lúdicos em áreas de recreação infantil que atendam às normas de segurança e acessibilidade. Esse projeto é baseado no projeto de referência do Ministério do Esporte denominado "Espaço Esportivo Comunitário - Tipo A" (plantas em anexo). Essas práticas são reconhecidas por sua durabilidade, facilidade



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

de manutenção e pela capacidade de transformar espaços públicos em ambientes seguros, funcionais e atraentes.

Nesse sentido, a escolha pela implantação do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA é justificada pela necessidade de oferecer um local que promova a prática esportiva, o lazer e a convivência social em um ambiente acessível e planejado. As estruturas previstas, como o campo society com grama sintética e a quadra 3x3, são amplamente utilizadas em projetos similares devido à sua robustez e ao baixo custo de manutenção, garantindo a qualidade e a longevidade do equipamento público.

Além disso, a construção de uma pista de caminhada e de um parquinho infantil agrega valor ao projeto, atendendo às demandas de diferentes faixas etárias e incentivando a adoção de hábitos saudáveis pela população. Essas soluções se destacam pela competitividade e viabilidade técnica, permitindo que o espaço esportivo seja concluído dentro do prazo estipulado e com padrões de qualidade que atendam às expectativas da comunidade local.

A adoção dessas práticas também favorece a sustentabilidade e a eficiência no uso dos recursos públicos, uma vez que os materiais e métodos construtivos selecionados priorizam a durabilidade e a baixa necessidade de intervenções futuras. Adicionalmente, a integração de elementos como drenagem eficiente e iluminação adequada assegura a funcionalidade do espaço, mesmo em condições adversas, ampliando seu uso e aproveitamento pela população.

Dessa forma, a implementação do Espaço Esportivo Comunitário em Lima Campos/MA é uma solução técnica e economicamente viável, que contribuirá de maneira significativa para o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores, além de fortalecer os vínculos comunitários e estimular a prática de atividades físicas para todas as idades. Este projeto reafirma o compromisso do município com o desenvolvimento social, a saúde e o lazer da sua população, alinhando-se aos objetivos estratégicos de valorização dos espaços públicos e da convivência cidadã.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A construção do Espaço Esportivo Comunitário, localizado no município de Lima Campos/MA, será realizada com a utilização de técnicas construtivas modernas e materiais de alta qualidade, em conformidade com o projeto de referência “Espaço Esportivo Comunitário Tipo A” do Ministério do Esporte. O projeto tem como objetivo criar um espaço público multifuncional que atenda às demandas da população por atividades físicas, lazer e convivência social, conforme detalhado no Anexo I.

O plano contempla a implantação de um campo society com grama sintética, projetado para atender práticas esportivas de futebol recreativo e competitivo, proporcionando durabilidade e baixa manutenção. Será construída também uma quadra 3x3 para modalidades como o basquete, atendendo às normas técnicas específicas para essa modalidade esportiva.

Além disso, será implementada uma pista de caminhada, projetada para promover a prática de atividades físicas para todas as idades, oferecendo segurança e acessibilidade. Complementando o espaço, será instalado um parquinho infantil com equipamentos



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

lúdicos que respeitem as normas de segurança, visando o lazer e o desenvolvimento social das crianças.

O projeto prevê a instalação de um sistema de drenagem eficiente, especialmente na área do campo society, para evitar acúmulo de água em períodos de chuva, garantindo a funcionalidade e a preservação das estruturas esportivas. Este sistema contará com drenos superficiais e subterrâneos, conforme a necessidade, assegurando a rápida evacuação de águas pluviais e prevenindo problemas como encharcamento ou erosão do solo.

Para assegurar a qualidade e a durabilidade do empreendimento, será instalada iluminação pública adequada em todo o espaço, utilizando luminárias de alta eficiência energética. Essa solução permitirá o uso seguro do local em diferentes horários, incentivando a prática esportiva no período noturno e garantindo conforto e segurança aos usuários.

O espaço será complementado com áreas de convivência, incluindo mobiliário urbano adequado, como bancos e lixeiras, estrategicamente dispostos para proporcionar conforto aos visitantes. Todos os ambientes serão projetados para atender às normas de acessibilidade, garantindo o uso inclusivo do espaço por pessoas com diferentes necessidades.

A adoção das diretrizes do projeto de referência “Espaço Esportivo Comunitário Tipo A” do Ministério do Esporte assegura que o empreendimento esteja alinhado com padrões técnicos e funcionais amplamente reconhecidos, além de maximizar o impacto positivo na qualidade de vida da população. Este conjunto de intervenções foi projetado para atender às necessidades de lazer, esporte e convivência da comunidade de Lima Campos/MA, promovendo a integração social, o desenvolvimento urbano sustentável e o fortalecimento do turismo local.

Com essa infraestrutura, o Espaço Esportivo Comunitário se tornará um ponto de referência no município, estimulando o bem-estar da população e incentivando o uso contínuo e sustentável dos espaços públicos.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para a elaboração da estimativa das quantidades dos serviços a serem contratados para a construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA, foi realizado um levantamento detalhado considerando o projeto de referência do Ministério do Esporte, “Espaço Esportivo Comunitário Tipo A”. Essa análise técnica possibilitou determinar com precisão as necessidades para a implantação da infraestrutura completa em um terreno de 3.000 m² (60 x 50 metros).

Com base no levantamento, as principais intervenções contemplam as seguintes áreas e serviços:

- **Campo society com grama sintética:** Área estimada de 900 m², incluindo sistema de drenagem superficial e instalação de grama sintética resistente ao uso intenso.
- **Quadra 3x3:** Dimensões padrão de 15 x 11 metros (165 m²), com pavimentação adequada e marcações esportivas de acordo com as normas técnicas.



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

- **Pista de caminhada:** Extensão aproximada de 300 metros lineares, com pavimentação específica para uso contínuo e acessível, totalizando cerca de 500 m² de área pavimentada.
- **Parquinho infantil:** Área aproximada de 250 m², incluindo instalação de brinquedos seguros e acessíveis, com piso de amortecimento para garantir a segurança das crianças.
- **Áreas de convivência:** Mobiliário urbano distribuído estrategicamente, incluindo bancos, lixeiras e espaços sombreados.

Além dessas estruturas principais, o projeto prevê:

- **Sistema de drenagem eficiente:** Dimensionado para atender toda a área de 3.000 m², garantindo o escoamento adequado das águas pluviais e prevenindo problemas de erosão e alagamentos.
- **Iluminação pública:** Instalação de postes com luminárias LED de alta eficiência, distribuídos para atender uniformemente às áreas esportivas e de convivência.
- **Cercamento e segurança:** Construção de um alambrado para proteção do espaço do campo, com portões de acesso para usuários.

Essas estimativas detalhadas foram desenvolvidas com base nas especificações do projeto padrão do Ministério do Esporte e na área total do terreno destinado à construção do espaço esportivo. Os quantitativos estabelecidos permitirão uma definição precisa do orçamento necessário para a execução do projeto, garantindo que todas as intervenções sejam realizadas com a qualidade esperada e que atendam plenamente às necessidades da comunidade de Lima Campos/MA.

Para fins de simplificação e uniformização do planejamento, foi considerada uma unidade única do Espaço Esportivo Comunitário, totalizando 3.000 m² de área de intervenção, conforme o projeto padrão do MESP.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para a estimativa dos custos, será adotado os valores por metro quadrado do levantamento de mercado no item 4 deste ETP.

ORGÃO	CONTRATO	ÁREA TOTAL	VALOR	VALOR MÉDIO
PM DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ/MA	182/2024	3.000,00 m ²	R\$ 1.072.742,50	R\$ 1.237.109,16
PM SÃO BENTO	127/2024		R\$ 1.439.585,00	
PM SANTA INÊS	228/2024		R\$ 1.199.000,00	



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

Logo, o valor estimado da contratação para os serviços é de R\$ 1.237.109,16 (um milhão, duzentos e trinta e sete mil, cento e nove reais e dezesseis centavos).

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução para a construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA, não é recomendável. A contratação integral de uma única empresa especializada é a abordagem mais eficiente e tecnicamente viável, pois assegura um gerenciamento centralizado de todas as atividades necessárias, garantindo maior controle da execução das etapas e da qualidade final do projeto por parte da administração pública.

Os serviços contemplados no projeto – como a construção do campo society com grama sintética, da quadra 3x3, da pista de caminhada, do parquinho infantil, além da instalação de sistemas de drenagem e iluminação – são interdependentes. A execução integrada é fundamental para garantir a harmonia entre as diferentes estruturas e evitar atrasos ou falhas que possam comprometer o cronograma e o funcionamento do espaço como um todo. O parcelamento das atividades entre diferentes empresas implicaria maior complexidade na coordenação, além de riscos de inconsistência na qualidade e de incompatibilidades técnicas entre as etapas.

Do ponto de vista econômico, a contratação de uma única empresa para a execução completa do projeto reduz os custos administrativos e otimiza os recursos financeiros disponíveis. O parcelamento resultaria em múltiplas contratações, cada uma com suas próprias margens de lucro e custos operacionais, o que poderia elevar significativamente o custo total da obra. Além disso, o fracionamento não traria benefícios relevantes para a competitividade do certame, visto que os serviços e materiais requeridos estão dentro do escopo usual de empresas de engenharia especializadas.

Portanto, considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a contratação integral de uma única empresa é a estratégia mais adequada para garantir o sucesso do projeto. Essa abordagem assegura a entrega de um trabalho de qualidade uniforme, dentro do prazo estipulado, com melhor utilização dos recursos disponíveis e sem os prejuízos associados ao fracionamento das atividades.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução do projeto de construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA visa alcançar resultados significativos tanto no aspecto social quanto estrutural, promovendo benefícios diretos para a comunidade e fortalecendo o uso sustentável do espaço público.

O principal resultado esperado é a criação de um ambiente adequado e seguro para a prática de atividades esportivas e recreativas, atendendo pessoas de todas as idades. A construção de um campo society com grama sintética, uma quadra 3x3, uma pista de caminhada e um parquinho infantil permitirá que a população tenha acesso a espaços que incentivam o lazer, a saúde e a convivência social.

Outro resultado importante é o fortalecimento da inclusão e da qualidade de vida da comunidade. A disposição planejada dos elementos esportivos e recreativos garantirá a



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

acessibilidade, o conforto e a funcionalidade do espaço, promovendo um ambiente adequado tanto para esportistas quanto para famílias. Além disso, o projeto oferecerá opções de lazer integradas, incentivando hábitos saudáveis e o uso do espaço público em horários variados.

A durabilidade e a sustentabilidade também são objetivos centrais. A adoção de materiais e técnicas construtivas de qualidade, como o uso de sistemas de drenagem eficientes, garantirá a preservação e a funcionalidade das áreas esportivas mesmo em condições climáticas adversas. Esses cuidados resultam na redução de custos com manutenção e na garantia de que o espaço seja utilizado plenamente por um longo período.

Por fim, a construção do Espaço Esportivo Comunitário contribuirá para a valorização urbana e social do município de Lima Campos. A criação de um local de lazer e convivência de referência fomentará a integração da comunidade e incentivará a realização de eventos esportivos e recreativos, com impacto positivo no desenvolvimento local e no estímulo à economia. Este projeto visa, sobretudo, proporcionar bem-estar à população e consolidar o compromisso da gestão pública com a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.

10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO LOCAL DA OBRA

Para a execução do projeto de construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA, serão necessárias as seguintes providências para garantir a adequação do local da obra e o cumprimento das exigências legais e técnicas:

- **Indicação do Responsável Técnico pela Fiscalização:** Nomeação de um profissional habilitado, com registro no respectivo conselho de classe, que será responsável pela fiscalização e pelo acompanhamento técnico da execução da obra, assegurando o cumprimento do projeto, prazos e padrões de qualidade estabelecidos.
 - **Obtenção do Manifesto Ambiental:** Solicitação junto aos órgãos competentes do manifesto ambiental necessário para a realização da obra, assegurando a regularidade ambiental do empreendimento, bem como a mitigação de possíveis impactos ao meio ambiente.
 - **Regularização Fundiária e Avaliação Topográfica:** Verificação da situação jurídica e documental do terreno onde será implantado o espaço esportivo, garantindo que a área esteja devidamente regularizada. Além disso, será realizada uma avaliação topográfica detalhada para identificar eventuais necessidades de nivelamento, terraplanagem ou adequações específicas.
 - **Preparação da Infraestrutura Básica:** Verificação da disponibilidade de infraestrutura básica, como energia elétrica e abastecimento de água, para viabilizar a obra.



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

Essas providências são indispensáveis para o início dos trabalhos, garantindo que o local esteja em condições adequadas e que a execução do projeto ocorra de forma eficiente, segura e em conformidade com as normas vigentes.

11. IMPACTO AMBIENTAL

A execução do projeto de construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA, embora beneficie a comunidade com a criação de um ambiente de lazer e esportivo, acarretará impactos ambientais moderados que devem ser cuidadosamente geridos. A implementação de medidas sustentáveis será fundamental para mitigar quaisquer efeitos adversos e garantir a preservação do meio ambiente local durante todas as fases da obra. Durante a execução, a geração de resíduos, como entulho de construção, materiais de demolição e sobras de terraplanagem, será inevitável. Assim, será necessário adotar um plano de gerenciamento de resíduos sólidos, com a correta segregação e destinação de todo o material descartado, promovendo a reciclagem e reutilização, conforme as diretrizes estabelecidas pela legislação ambiental local e nacional.

A preservação da vegetação nativa da área será uma prioridade, especialmente em relação a possíveis impactos nas áreas remanescentes de vegetação natural. A obra será realizada em terrenos que podem apresentar vegetação secundária ou áreas já degradadas, mas o cuidado com a proteção das plantas existentes será essencial para manter a biodiversidade local. A vegetação remanescente será identificada e, quando necessário, isolada para garantir sua preservação. A gestão da água será de grande importância durante a execução e manutenção do espaço esportivo. Serão adotadas práticas sustentáveis, como a coleta e o aproveitamento de água da chuva para irrigação das áreas verdes. Além disso, o sistema de irrigação será projetado de forma eficiente, evitando desperdícios e garantindo que a demanda hídrica do projeto seja atendida sem impactos negativos para os recursos hídricos locais.

A infraestrutura de drenagem será cuidadosamente planejada para evitar a erosão do solo e a degradação do ambiente ao redor. O sistema de drenagem será desenvolvido para evitar o acúmulo excessivo de água durante as chuvas, prevenindo a contaminação do solo e protegendo os recursos hídricos. A implantação de drenos superficiais e subterrâneos, onde necessário, ajudará a garantir que o solo e as áreas circundantes permaneçam estáveis. Além de proporcionar um espaço adequado para práticas esportivas e lazer, o projeto contribuirá para a revitalização da área e a melhoria da qualidade de vida da população local. A adoção de soluções sustentáveis, como o uso de materiais recicláveis e o incentivo ao uso responsável dos recursos naturais, promoverá a integração entre o desenvolvimento urbano e a preservação ambiental.

Dessa forma, o projeto se tornará um modelo de responsabilidade ambiental, contribuindo para o bem-estar da comunidade e a preservação dos recursos naturais de Lima Campos/MA. Com essas medidas, o projeto de construção do Espaço Esportivo Comunitário será executado de forma a minimizar impactos ambientais, garantindo um legado sustentável e benéfico para a população e para o meio ambiente local.



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

12. VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O estudo preliminar realizado para o projeto de construção do Espaço Esportivo Comunitário no município de Lima Campos/MA demonstra que a contratação de uma empresa especializada é viável tanto do ponto de vista técnico quanto econômico, sendo essencial para garantir a execução de um projeto de qualidade que atenda às necessidades da população local. A análise feita indica que a solução proposta é adequada e que a contratação da empresa especializada está plenamente justificada.

Do ponto de vista técnico, a construção do espaço esportivo requer a expertise de uma empresa qualificada, capaz de garantir a execução das diversas etapas do projeto, como a construção do campo de futebol, a quadra de basquete, a pista de caminhada e o parquinho infantil. A empresa contratada deve ser capaz de cumprir as normas técnicas vigentes, realizar os trabalhos dentro dos prazos estipulados e entregar o espaço público com qualidade e segurança para a comunidade.

Economicamente, a contratação se justifica pelos benefícios diretos que a obra trará para a população. Além de proporcionar um ambiente adequado para a prática de esportes e atividades físicas, o projeto contribui para a melhoria da qualidade de vida dos moradores e a valorização da área urbana de Lima Campos. A criação de um espaço esportivo comunitário oferece uma alternativa saudável e acessível para lazer, além de promover o desenvolvimento social e econômico da cidade.

Adicionalmente, a contratação é viável considerando o orçamento do projeto e a otimização dos recursos públicos, uma vez que a execução de um projeto padronizado, como o modelo "Espaço Esportivo Comunitário Tipo A" do Ministério do Esporte, permite uma abordagem eficiente e prática, garantindo a qualidade e funcionalidade do espaço sem onerar excessivamente os recursos municipais.

Diante de todos esses fatores, a viabilidade da contratação é clara. A solução proposta não só é viável, como também necessária para alcançar os objetivos de desenvolvimento urbano e social de Lima Campos. Portanto, opina-se favoravelmente pela contratação, pois representa a alternativa mais eficaz para a execução do projeto, garantindo os melhores resultados para a administração pública e para a população local.

Lima Campos/MA, 13 de dezembro de 2024

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira
Engenheiro Civil
CREA - MA nº 111928770-7

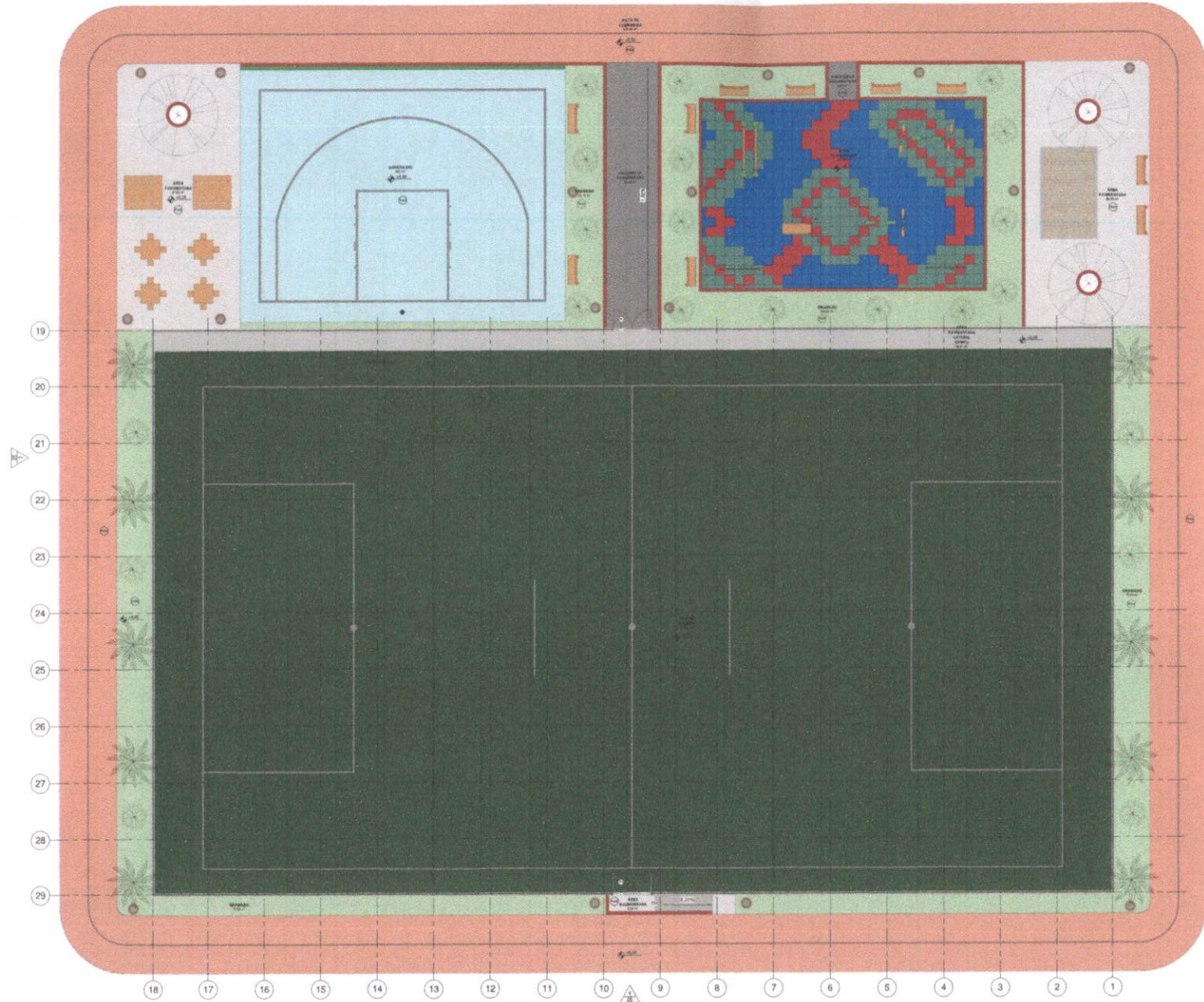
Assinado de forma digital por
JHONATA RANGEL FERNANDES
SIRQUEIRA:05894306370
Dados: 2024.12.13 11:48:32
-03'00'

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira
Engenheiro Civil - CREA/MA nº 111928770-7
AML Engenharia e Consultoria



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Lima Campos
CNPJ 06.933.519/0001-09
Setor de Engenharia - SENG
CNPJ: 06.933.519/0001-09

ANEXO: PROJETO DE REFERÊNCIA



- CAMPO SOCIETY
- GRAMADO
- PASSARELA PAVIMENTADA
- PISTA DE CAMINHADA
- QUADRA 303
- ÁREA PAVIMENTADA LATERAL CAMPO
- ÁREA PAVIMENTADA
- ÁREA PLAYGROUND

Tabela de Áreas	
Nome	Área
CAMPO SOCIETY	1.400 m²
GRAMADO	291,86 m²
PASSARELA PAVIMENTADA	40,26 m²
PISTA DE CAMINHADA	611,49 m²
QUADRA 303	221 m²
ÁREA PAVIMENTADA LATERAL CAMPO	80,01 m²
ÁREA PAVIMENTADA	179,88 m²
ÁREA PLAYGROUND	142,84 m²
Total geral	2.939,23 m²

PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO (PAC)		MINISTÉRIO DO ESPORTE	
PROJETO MODELO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO TIPO A			
PROJETO	06		
DATA	06		
REVISÃO	06		
06		10	

1 Planta Baixa - Layout
1 : 75



1 PERSPECTIVA - Geral



2 PERSPECTIVA - Playground



3 PERSPECTIVA - Quadra 3x3

UF	ESTADO	CIDADE	DATA	ETAPA	VEZES	PROJETO
UF	ESTADO	CIDADE	DATA	ETAPA	VEZES	PROJETO
PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO PAC MINISTÉRIO DO ESPORTE						
PROJETO MODELO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO TIPO A						
INSTITUIÇÃO Fundação Esportiva		Nº PROJETO 00		DATA 07		FOLHA 10